

ČAČIĆ & PARTNERS
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO
12.06.2015
poštom — neposredno
u primj. — priloga
pristojba

E-mail: belinda.cacic@cacic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR – 10 000 Zagreb

U Zagrebu, dana 11. lipnja 2015. godine

Poslovni broj: St-967/2012

VJEROVNIK: ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 124, OIB: 83771985821, račun otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR5723600001101232196, koje po punomoći zastupa Belinda Čačić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Čačić & Partneri iz Zagreba, A. Hebranga 27;

STEČAJNI DUŽNIK: MARIB d.o.o. u stečaju, sa sjedištem U Karlovcu, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, zastupano po stečajnom upravitelju gosp. Darku Radmiloviću, Ul. grada Chicaga 3, Zagreb

PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA
ZBOG NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE

2x, punomoć, prilozi

I/ U Narodnim Novinama broj 08/2013 od dana 21. siječnja 2013. godine, objavljen je oglas Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je navedeno da je nad društvom MARIB d.o.o. u stečaju, sa sjedištem U Karlovcu, Zagrebačka 15E, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu pod brojem upisa (MBS): 020041684, OIB: 77477743854, otvoren stečajni postupak, te da se za stečajnog upravitelja imenuje gosp. Darko Radmilović, Ul. grada Chicaga 3, Zagreb.

Istim oglasom određeno je da se zaključuje stečajni postupak na gore naznačenim dužnikom (dalje u tekstu: „Dužnik“).

Odvjetnici: Belinda Čačić, Suzana Krog Bonačić, Jana Štrangarević, Goran Krištović, Jadranka Orešković, Nana Bulat

Tel: + 385 (1) 48 54 777, Fax: + 385 (1) 48 54 583, A. Hebranga 27, HR – 10000 Zagreb, MB:2058073,

OIB: 6676476512, Žiro račun: 2484008 – 1103608814, Devizni račun: 2100088901,

IBAN HR0324840082100088901 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

II/ Vjerovnik, društvo ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 124, OIB: 83771985821 (dalje u tekstu: „**Vjerovnik**“), ovim putem predlaže nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine odnosno radi naknade diobe, sve temeljem članka 199. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

Naime, društvo MARIB d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnine označene kao zkč.br. 802/10 u naravi ILOVAC DVORIŠTE ILOVAC ukupne površine 2214 m2 upisane u zk.ul 34, k.o. Karlovac I u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“).

Na Nekretnini izvršen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.474.959,02 kn (milijun četristo sedamdeset četiri tisuće devetsto pedeset devet kuna i dvije lipe) u protuvrijednosti 197.004,41 EUR (sto devedeset sedam tisuća četiri eura i četrdeset jedan cent) zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, prema uvjetima kako je to utvrđeno Ugovorom o prodaji broj: 4550 od 10.06.1999. i svim pripadajućim aneksima, sa imena i vlasništva Dužnika, društva Marib d.o.o. na ime i vlasništvo Vjerovnika, društva Zagrebačka Pivovara d.o.o.

Vjerovnik je stekao fiducijarno pravo vlasništva na Nekretnini *temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljenim dana 03.11.2011.* između društva Zagrebačka Pivovara kao Predlagatelja osiguranja, društva ANA-TRADE d.o.o kao Kupca i društva MARIB d.o.o. kao Protivnika osiguranja. Fiducijarno pravo vlasništva društvo Zagrebačka Pivovara steklo je od vlasnika Nekretnine – društva MARIB d.o.o. tada upisanog u Zemljišne knjige općinskog suda u Karlovcu.

Dokaz: Internet Izvadak iz Zemljišnih knjiga za nekretninu zkč.br. 802/10, zk.ul 34, k.o. Karlovac I

Vjerovnik skreće pozornost Naslovnom sudu da je zatražio original izvatka iz Zemljišnih knjiga Općinskog suda u Karlovcu za Nekretninu te će ga dostaviti u spis odmah po primitku.

III/ Nadalje, Vjerovnikova tražbina prema društvu ANA-TRADE d.o.o. u stečaju iznosi 2.538.225,23 kn (dva milijuna petsto trideset osam tisuća dvjesto dvadeset pet kuna i dvadeset tri lipe) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama na glavicu iz navedenog potraživanja, koje su tekle od dana dospijeca svakog pojedinog računa do dana 18. lipnja 2012. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka nad društvom ANA TRADE d.o.o. u stečaju, odnosno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 155.853,52 kn (sto pedeset pet tisuća osamsto pedeset tri kune i pedeset dvije lipe). Sveukupni iznos potraživanja Vjerovnika prema društvu ANA-TRADE d.o.o. u stečaju iznosi 2.694.078,75 kn (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće sedamdeset osam kuna i sedamdeset pet lipa).

Dokaz: Izvod otvorenih stavaka za društvo ANA-TRADE d.o.o. u stečaju
Obračun kamata

IV/ Slijedom gore navedenog, ovim putem Vjerovnik **obavještava** Naslov o postojanju razlučnog prava na imovini Dužnika odnosno na nekretnini:

- označenoj kao zkč.br. 802/10 u naravi ILOVAC DVORIŠTE ILOVAC ukupne površine 2214 m2 upisane u zk.ul. 34, k.o. Karlovac I u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu.

V/ Konačno, Vjerovnik ovime predlaže, sukladno članku 199. Stečajnog zakona određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe obzirom je pronađena imovina Dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Vjerovnik:
ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o. pp
ČAČIĆ & PARTNERI *Belinda Čačić*
ODVJETNIČKO DRUŠTVO *Odvjetnica / Attorney at Law*
A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb

Prilozi:

- *Punomoć;*
- *Internet Izvadak iz Zemljišnih knjiga za nekretninu zkč.br. 802/10, zk.ul. 34, k.o. Karlovac I*
- *Izvod Obračun kamata*
- *otvorenih stavaka za društvo ANA-TRADE d.o.o. u stečaju*